

Erwerbsangebot

**für ehemaliges Feuerwehrdepot Buchenegg
in 8143 Stallikon**



Schauen Sie auch auf www.stallikon.ch vorbei

Inhalt der Dokumentation

Beschrieb des Objekts

Liegenschaftenbeschreibung (webGIS)

Grundregisterauszug

Foto

Beschrieb des Objektes

<u>Adresse:</u>	Bucheneggstrasse 46.1, 8143 Stallikon
<u>Lage:</u>	unterhalb des Weilers Vorderbuchenegg, freistehendes Gebäude an der Bucheneggstrasse.
<u>Kataster:</u>	Nr. 2073
<u>Flächenanteil:</u>	Gebäude 55 m ² Hausumschwung 84 m ²
<u>Objektbeschreibung:</u>	ehemaliges Spritzenhaus der Feuerwehr
<u>Gebäude:</u>	Das Gebäude besteht aus zwei Einstellräumen und einem Dachaufbau.
<u>Baurechtliches:</u>	Die Verkaufsobjekte stehen in der kantonalen Landwirtschaftszone. Falls das Gebäude nicht mehr als Lager genutzt wird braucht es eine Umnutzungsbewilligung. Allerdings ist die Umnutzung im Sinne von Art. 24a des Raumplanungsgesetzes nur möglich, wenn keinerlei bauliche Massnahmen am Gebäude dafür notwendig sind (wie z.B. der Ersatz des Tores oder allfällige Brandschutzmassnahmen) und die neue Nutzung zu keinen Auswirkungen auf Raum, Erschliessung und Umwelt führt (kein Mehrverkehr, keine Lärmemissionen, etc.). Das ist nicht an die Wasserversorgung angeschlossen.
<u>Kaufsofferten:</u>	sind schriftlich bis spätestens am 31. Juli 2024 dem Gemeinderat Stallikon Reppischtalstrasse 53 8143 Stallikon oder finanzverwaltung@stallikon.ch einzureichen.

Auskünfte und weitere Informationen finanzverwaltung@stallikon.ch

12. Juni 2024

Gemeinde:	Stallikon
Katastrnummer:	2073
Grundbuchfläche:	139 m ²
EGRIS / EGRID:	CH707746800531
Status:	rechtsgültig
Plannummer:	39
Lokalname:	Fischer



Eigentümer
Gemeinde Stallikon , Reppischtalstrasse 53, 8143 Stallikon

Verwalter
Gemeinde Stallikon , Reppischtalstrasse 53, 8143 Stallikon

Ass.-Nr.	Gebäudetyp	Adresse	EGID / EDID	Fläche [m ²]
510	Industrie, Gewerbe	Buchenegg 46.1	210239418 / 0	55

* wird nicht zur Gesamtfläche hinzugerechnet

Bodenbedeckungen	Fläche [m ²]
[hum] Gartenanlage, Hausumschwung	84

ÖREB Kataster
https://maps.zh.ch/bereb/v2/extract/pdf.pdf?EGRID=CH707746800531

Grundbuchamt Schlieren

Grundregister	Blatt	EGRID	1/2
Stallikon	1238	CH707746800531	

Grundstücksbeschreibung						
Fläche			Beschreibung	Änderung		
ha	a	m2		Datum	Beleg	Mutation
	1	39	Kataster 2073, Plan 39, Fischer Gesamtfläche			
		55	Gebäude Gebäude Industrie, Nr. 01300510, Buchenegg 46.1			
		84	Bodenbedeckung Gartenanlage			
		55	Gebäude			

Eigentum				
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Gemeinde Stallikon, besondere Rechtsformen, CHE-114.855.907, Reppischtalstrasse 53, 8143 Stallikon, Alleineigentum	27.04.1917	Gamlikon Band 7/541+ 542	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				

Dienstbarkeiten					
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundbuchamt Schlieren

Grundregister	Blatt	EGRID	2/2
Stallikon	1238	CH707746800531	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
	keine			

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	14.05.2024, 11.50 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	kantonal
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	unterdrückt
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Fehlen des eidgenössischen Grundbuches

Es wird darauf hingewiesen, dass in der Gemeinde Stallikon das eidgenössische Grundbuch noch nicht eingeführt ist und demzufolge

- dingliche Rechte und Lasten aus der Zeit vor 1912 ohne Eintrag im Grundprotokoll/Grundregister bestehen können
und
 - die Grundbuchwirkung zugunsten des gutgläubigen Dritterwerbers nach Art. 973 ZGB nicht besteht.
-

Schlieren

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:
14.05.2024, 11:50 Uhr

GRUNDBUCHAMT SCHLIEREN

A24-001886
Auszug 2024/711/nt



Gebühr Fr. 30.00

Carina Deutsch, Notar-Stv.

Coll: CC

Aussenansicht



Garage links



Garage rechts

